



# COMUNE DI BORTIGALI

## Provincia di Nuoro

### DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 77 del 04/06/2024

Registro Generale N. 234 del 04/06/2024

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N.3, ART.13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI".**

**APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA – ANNUALITA' 2023.**

#### Il Responsabile del Procedimento

**Visto** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**Considerato che**, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**Considerato** altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Bortigali è assegnato un contributo complessivo di € 151.874,53, così ripartito:

- Anno 2022: € 50.624,84;
- Anno 2023: € 50.624,84;
- Anno 2024: € 50.624,85;

#### Visti:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 con la quale si stabiliscono nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

- l' allegato alla Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1425 del 06.06.2023 da cui risulta che al Comune di Bortigali vengono assegnate ulteriori somme per le annualità 2023 e 2025 così suddivise:

- Anno 2023: € 33.749,90 - da aggiungersi ai € 50.624,84 già assegnati;
- Anno 2025: € 50.624,85 – nuova annualità;

#### Atteso che:

- come indicato nell'allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi "I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi ivi

riportati;

- nell' allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 con la quale si stabiliscono nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi vengono elencati i nuovi indirizzi operativi per l' individuazione dei beneficiari;

**Dato atto** che le direttive stabiliscono che ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

**Preso atto** che:

1) il Paragrafo 2 dell'Allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione;

2) nell' allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 si stabilisce che *"In aggiunta a quanto previsto dal Paragrafo 2 dell'Allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022, si riporta quanto segue:*

- *Il Comune pubblica un bando permanente con scadenze periodiche o un bando per ciascuna annualità e deve darne adeguata pubblicità.*
- *Il bando deve essere pubblicato nel sito istituzionale del Comune, e non esclusivamente sull'albo pretorio, e la pagina dedicata deve essere tenuta costantemente aggiornata.*
- *Qualora il Comune riscontri che entro le scadenze stabilite non siano pervenute domande o ne siano pervenute in misura inferiore rispetto agli stanziamenti disponibili, provvede a pubblicizzare il bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.*
- *Le economie maturate nelle annualità precedenti sono utilizzate nelle annualità successive";*

**Dato atto** che è intenzione dell'Amministrazione Regionale incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 in data 27.10.2023 con al quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di premialità o punteggi:

	CRITERI	PUNTEGGI
A	Criteri riferiti al nucleo familiare	
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune situato fuori dalla Sardegna indipendentemente dal numero di abitanti	10
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della Sardegna con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	8
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della Sardegna con popolazione compresa fra i 3.000 e i 5.000 abitanti	7
	Nucleo familiare che risiede nel comune di Bortigali	7
	Nucleo familiare con più di due figli minorenni conviventi	5
	Nucleo familiare con almeno un figlio minorenne convivente	3

	Nucleo familiare di cui fanno parte componenti con disabilità fisiche e/o mentali certificate	4
	Nucleo familiare con Isee pari o inferiore a € 15.000,00	4
	Nucleo familiare con Isee compreso fra € 15.000,01 e € 30.000,00	2
	Giovani coppie coniugate o conviventi aventi entrambi età inferiore ai 35 anni	4
	Coppie coniugate o conviventi (o che andranno a convivere nell' edificio oggetto di contributo)	2
<b>B</b>	<b>Criteri riferiti all' alloggio</b>	
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona A – centro storico	10
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B particolarmente vetusto o inagibile	8
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B	2

dando atto che, a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente ed è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023;

**Visto** il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali per l'anno 2023, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile Procedimento approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 451 del 31.10.2023 pubblicato in data 31.10.2023 prot. n. 5156;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 8 del Bando la graduatoria per l' annualità 2023 viene determinata sulla base delle richieste ritenute ammissibili e pervenute entro le ore 14.00 del 11 dicembre 2023;

**Dato atto** che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 140 del 16.04.2024 è stata approvata la graduatoria provvisoria stilata secondo i punteggi previsti dall'art. 7 con la quale si identificano i beneficiari con l'indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento, il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda;
- è stato rilevato solo in seguito alla pubblicazione dell' avviso di avvenuta approvazione della graduatoria provvisoria che le domande pervenute al protocollo non sono 17 ma 19;
- il responsabile del procedimento ha provveduto ad effettuare l' istruttoria delle due domande precedentemente non inserite in graduatoria e a stilare quella corretta che è stata approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 147 del 18.04.2024;

**Dato atto** che, trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, non ci sono stati ricorsi o segnalazioni avverse alla presente graduatoria;

**Considerato** che, a seguito di pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del Procedimento ha richiesto a ciascun beneficiario eventuale documentazione integrativa ritenuta utile ai fini dell'attribuzione di ulteriore punteggio oltre a quello già attribuito e ha verificato i requisiti dichiarati e previsti dal Bando;

**Dato atto** che, acquisita la documentazione integrativa agli atti d'ufficio e sulla base dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento, si può procedere all'approvazione della graduatoria definitiva identificando i beneficiari con l'indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento, il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda, secondo il seguente schema:

N.	INDIRIZZO IMMOBILE	TIPO INTERVENTO	PROT. DEL	PUNTEGGIO PROVVISORIO
1	Via Fanti, 12	ACQUISTO	5222 del 03.11.2023	26
2	Via Vittorio Emanuele III, 117	ACQUISTO	5957 del 07.12.2023	26
3	Via Salaris,7	ACQUISTO	5999 del 11.12.2023	26
4	Via Re Galantuomo, 15	RISTRUTTURAZIONE	5772 del 29.11.2023	25
5	Via Vittorio Emanuele III, 129	ACQUISTO	5951 del 07.12.2023	24

6	Via Montenegro, 33	ACQUISTO	6002 del 11.12.2023	24
7	Via Aldo Moro, 12	RISTRUTTURAZIONE	5894 del 05.12.2023	23
8	Via Roma, 2	ACQUISTO	5715 del 27.11.2023	21
9	Via Re Galantuomo, 87	RISTRUTTURAZIONE	5977 del 11.12.2023	21
10	Via Domenico Fois, 32	RISTRUTTURAZIONE	5971 del 11.12.2023	19
11	Via Solferino, 15	ACQUISTO	5593 del 20.11.2023	18
12	Via Stazione, 2	ACQUISTO	5797 del 30.11.2023	18
13	Via Einaudi, 5	RISTRUTTURAZIONE	5953 del 07.12.2023	18
14	Via Vittorio Emanuele III, 85	ACQUISTO	6004 del 11.12.2023	18
15	Via Segni, 19	ACQUISTO	5224 del 03.11.2023	16
16	Via Santa Lucia 11	ACQUISTO	5274 del 06.11.2023	16
17	Via Umberto I, 49	ACQUISTO	5731 del 27.11.2023	13
18	Via Stazione 8	ACQUISTO	5970 del 11.12.2023	11
19	Via Antonio Segni 18	ACQUISTO	5092 del 06.12.2023	Non ammissibile

**Ritenuta opportuna**, ai fini dell'erogazione del contributo, la stipula di apposita convenzione contenente la sottoscrizione, da parte del soggetto beneficiario, degli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento;

**Visto** lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Tecnico, allegato al presente atto e ritenuto di doverlo approvare;

**Dato atto** che, le somme per i soggetti ammissibili a finanziamento, sono state impegnate con la Determinazione dell'Area Tecnica n. 665/2023, a valere su impegno n. 125.01 del capitolo 3162 del bilancio 2024/2026;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

#### PROPONE

di prendere atto della premessa;

di approvare la graduatoria definitiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui al Bando pubblicato in data 31.10.2023 prot. n. 5156 all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune di Bortigali, di seguito citata:

N.	INDIRIZZO IMMOBILE	TIPO INTERVENTO	PROT. DEL	PUNTEGGIO PROVVISORIO
1	Via Fanti, 12	ACQUISTO	5222 del 03.11.2023	26
2	Via Vittorio Emanuele III, 117	ACQUISTO	5957 del 07.12.2023	26
3	Via Salaris,7	ACQUISTO	5999 del 11.12.2023	26
4	Via Re Galantuomo, 15	RISTRUTTURAZIONE	5772 del 29.11.2023	25
5	Via Vittorio Emanuele III, 129	ACQUISTO	5951 del 07.12.2023	24
6	Via Montenegro, 33	ACQUISTO	6002 del 11.12.2023	24
7	Via Aldo Moro, 12	RISTRUTTURAZIONE	5894 del 05.12.2023	23
8	Via Roma, 2	ACQUISTO	5715 del 27.11.2023	21
9	Via Re Galantuomo, 87	RISTRUTTURAZIONE	5977 del 11.12.2023	21
10	Via Domenico Fois, 32	RISTRUTTURAZIONE	5971 del 11.12.2023	19
11	Via Solferino, 15	ACQUISTO	5593 del 20.11.2023	18
12	Via Stazione, 2	ACQUISTO	5797 del 30.11.2023	18
13	Via Einaudi, 5	RISTRUTTURAZIONE	5953 del 07.12.2023	18
14	Via Vittorio Emanuele III, 85	ACQUISTO	6004 del 11.12.2023	18
15	Via Segni, 19	ACQUISTO	5224 del 03.11.2023	16
16	Via Santa Lucia 11	ACQUISTO	5274 del 06.11.2023	16
17	Via Umberto I, 49	ACQUISTO	5731 del 27.11.2023	13

18	Via Stazione 8	ACQUISTO	5970 del 11.12.2023	11
19	Via Antonio Segni 18	ACQUISTO	5092 del 06.12.2023	Non ammissibile

di pubblicare tale graduatoria definitiva all'Albo Pretorio del Comune di Bortigali e sul sito istituzionale del Comune di Bortigali, nel rispetto delle norme in materia di privacy data la presenza di dati sensibili;

di fissare per le ore 13.00 del 04.07.2024 il termine ultimo per la presentazione di eventuale ricorso avverso la presente graduatoria, alla quale gli interessati potranno presentare opposizione a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) oppure tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Bortigali;

di dare atto che la pubblicazione in parola equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai beneficiari dell'esito del procedimento.

di dare atto che, le somme necessarie alla concessione del contributo a favore dei soggetti ammissibili a finanziamento, sono state impegnate con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 665/2023, a valere su impegno n. 125.01 del capitolo 3162 del bilancio 2024/2026;

di approvare l'allegato schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Tecnico;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Loredana Sechi;

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Loredana Sechi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la superiore proposta;

DETERMINA

-Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto espresse in premessa, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 recepita dalla L.R. 10/91;

-Di approvare la superiore proposta.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

MARIANTONIETTA PALA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.