



# COMUNE DI BORTIGALI

Prot. n. \_\_\_\_\_

Bortigali, 00.00.2024

Bollo

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO  
PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE  
NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 3.000 ABITANTI.  
(L.R. n. 3/2022 - ART. 13) ANNUALITA' 2023**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso il Comune di Bortigali,

## TRA

il Comune di BORTIGALI rappresentato da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, con sede e domicilio fiscale in BORTIGALI, Via Umberto I, n. 6, C.A.P. 08012, Codice Fiscale 00157780917,

## E

Il/la Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

## PREMESSO CHE

- la L.R. n. 3 del 09.03.2022 “Disposizioni per contrasto spopolamento”, ed in particolare l'art. 13, comma 2 lett. b), ha previsto l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti;
- sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziare spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Bortigali è assegnato un contributo complessivo di € 151.874,53, così ripartito:
  - Anno 2022: € 50.624,84;
  - Anno 2023: € 50.624,84;

“Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento”

- Anno 2024: € 50.624,85;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 stabilisce nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi;
- nell' allegato alla Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1425 del 06.06.2023 risulta che al Comune di Bortigali vengono assegnate ulteriori somme per le annualità 2023 e 2025 così suddivise:
  - Anno 2023: € 33.749,90 - da aggiungersi ai € 50.624,84 già assegnati;
  - Anno 2025: € 50.624,85 – nuova annualità;
- il Comune di Bortigali in riferimento al procedimento in parola, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 27.10.2023:
  - ha stabilito i criteri di premialità o punteggi;
  - si è dato atto che, a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria è determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente;
  - è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023;
- con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 451 del 31.10.2023 è stato approvato e pubblicato il bando ad oggetto “*AVVISO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA - BANDO 2023*” (prot. 5176 del 31.10.2023) e il modulo di domanda;
- entro i termini previsti, ore 14.00 del 11.12.2023 sono pervenute n. 19 domande;
- con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 140 del 16.04.2024 è stata approvata la graduatoria provvisoria ed è stato fissato il termine ultimo, ore 13.00 del 16.05.2024, entro il quale presentare integrazioni documentali e/o ricorso avverso alla graduatoria;
- con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 147 del 18.04.2024 è stata approvata la graduatoria provvisoria rettificata ed è stato fissato il termine ultimo, ore 13.00 del 18.05.2024, entro il quale presentare integrazioni documentali e/o ricorso avverso alla graduatoria;
- con Determinazione del servizio tecnico n. 00 del 00/00/2024 sono stati approvati la graduatoria definitiva e lo schema di convenzione;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Loredana Sechi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

(Oggetto della convenzione)

La presente convenzione è finalizzata alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti di cui alla L.R. n.3/2022 art. 13.

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

ART. 2

(Obblighi del beneficiario)

Il soggetto beneficiario del contributo si obbliga a:

- in caso di **acquisto**, presentare copia conforme all' originale di atto notarile di compravendita, il quale dovrà essere stipulato in data **successiva al 10 marzo 2022 e entro 12 mesi dalla data di stipula della presente convenzione**, pena la decadenza dal contributo, salvo proroga, comunque di massimo 3 mesi e in presenza di comprovate motivazioni oggettive e dovrà essere richiesta in via formale e corredata da eventuale documentazione esplicativa;
- in caso di **ristrutturazione**, presentare copia di comunicazione di inizio lavori sul portale SUAPE che deve essere successiva **al 10 marzo 2022**, inoltre i lavori dovranno concludersi **entro 36 mesi dalla data di stipula della presente convenzione**, salvo proroga, comunque di massimo 3 mesi e in presenza di comprovate motivazioni oggettive e dovrà essere richiesta in via formale e corredata da eventuale documentazione esplicativa;

“Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento”

- trasferire la residenza nella prima casa entro **18 mesi**, dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- non modificare la propria residenza dall’abitazione acquistata o ristrutturata per **cinque anni** dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- non alienare l’abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell’obbligo quinquennale non rispettato;
- mantenere l’immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
- consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
- fornire inoltre tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo come meglio specificato nel successivo art. 4 “*Rendicontazione delle spese*”;
- stipulare, **nel caso di richiesta di anticipazione**, a seguito del riconoscimento del contributo, **apposita polizza fideiussoria** a garanzia degli obblighi contrattuali per un valore pari all’ anticipo richiesto, e sino all’approvazione del rendiconto finale da parte dell’Amministrazione.

#### ART. 3

(Importo di convenzione e modalità di erogazione)

Il contributo concesso per acquisto prima casa è pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) onnicomprensivo.

Il costo dell’abitazione è pari ad € \_\_\_\_\_ e dovrà essere riportato nell’atto di compravendita.

Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.

Il contributo potrà essere liquidato, previa le attività istruttorie di verifica e controllo, dal momento dell’acquisizione di tutta la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese dell’intervento.

L’agevolazione prevista è concessa nella forma di contributo in conto capitale a fondo perduto, a fronte di una spesa direttamente sostenuta dal beneficiario. È fatto obbligo per il beneficiario, in ottemperanza alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicare formalmente al Comune le modalità per l’accredito del contributo spettante, indicando la persona autorizzata ad operare sul conto.

Il contributo è erogato in **unica soluzione** a seguito della rendicontazione finale delle spese sostenute.

È data facoltà al beneficiario di richiedere a titolo di anticipazione una **quota massima del 70%** del contributo erogabile, previa presentazione di apposita **polizza fideiussoria a garanzia**, a carico del richiedente.

#### ART. 4

(Rendicontazione delle spese)

I beneficiari ammessi a contributo dovranno presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dal beneficiario stesso per l’intervento e richiedere, nelle modalità previste dal bando, l’erogazione del contributo.

La rendicontazione dell’intervento deve essere presentata entro un periodo massimo di 3 mesi dalla conclusione dell’intervento. La rendicontazione assume forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci.

#### La richiesta di erogazione del contributo dovrà contenere:

- attestazione di conferma del mantenimento dei requisiti necessari;
- attestazione che il beneficiario intestatario dell’immobile e delle relative pertinenze abbia acquisito la residenza e la dimora abituale nell’immobile oggetto di acquisto e/o ristrutturazione, con inserimento della relativa data;
- attestazione che l’immobile è adibito a uso residenziale;

“Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento”

- il codice IBAN sul quale farsi accreditare il contributo, che dovrà essere obbligatoriamente riferito ad un conto corrente intestato o cointestato al beneficiario;

5. nel caso di acquisto:

- la data di sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile ed eventuali pertinenze,

6. nel caso di ristrutturazione:

- l'importo delle spese sostenute, riportando, per ciascuna fattura che concorre al raggiungimento della spesa sostenuta per lavori, gli estremi del bonifico (istituto, data, importo, beneficiario del bonifico);
- dichiarazione che le fatture si riferiscono a lavori eseguiti unicamente sull'immobile e sulle eventuali pertinenze per il quale si richiede il contributo;
- dichiarazione che per gli interventi proposti a contributo il beneficiario non ha richiesto agevolazione di cui a leggi che ne prevedano espressamente la non cumulabilità;
- la data di conclusione dei lavori di ristrutturazione.

Il beneficiario dovrà allegare alla rendicontazione i seguenti documenti in formato digitale o cartaceo:

a. nel caso di acquisto di abitazione:

- atto pubblico di compravendita in copia conforme all' originale;

b. nel caso di lavori di ristrutturazione:

- comunicazione di realizzazione lavori a firma di tecnico per almeno l'importo doppio rispetto al contributo ottenuto e, pertanto, per almeno 30.000,00 euro nell'ipotesi di contributo massimo di 15.000,00 euro;
- fatture e relativi bonifici di pagamento da cui risultino: riferimenti catastali dell'immobile, la causale del versamento, l'importo, il numero della fattura, il codice fiscale del beneficiario del contributo, il codice fiscale o numero di partita IVA del beneficiario del pagamento;
- almeno 10 immagini dell'immobile e delle eventuali pertinenze con punti di ripresa sia esterni che interni, con raffronto tra ante e post intervento.

#### ART. 5

(Controlli e sopralluoghi)

Il Settore comunale competente potrà provvedere a verificare la congruenza e la veridicità dei dati riportati nelle domande di contributo e nelle richieste di erogazione con i dati disponibili nelle banche dati a disposizione del Comune e di altre Pubbliche Amministrazioni.

I dati e le dichiarazioni rese, che non siano direttamente verificabili nelle banche dati, potranno essere oggetto di specifici controlli, che potranno essere effettuati anche in collaborazione con altri enti, e potranno riguardare il rispetto nel tempo degli obblighi assunti. I controlli potranno essere effettuati mediante richieste di documentazione in originale, verifiche di informazioni in possesso presso altri Enti (in particolare per quanto riguarda l'effettiva residenza e dimora abituale), ovvero a mezzo di sopralluoghi.

Qualora in esito alle verifiche effettuate emergessero gravi irregolarità nelle dichiarazioni rese o nei documenti presentati o nell'effettuazione dei lavori, il Settore competente provvederà alla revoca del contributo, e al recupero di eventuali somme già versate, maggiorate degli interessi maturati, fatte salve le ulteriori conseguenze penali.

Qualora emergessero divergenze con quanto dichiarato, il Responsabile del Settore competente provvederà a comunicarlo al soggetto interessato, assegnando il termine di 15 giorni per fornire chiarimenti o presentare osservazioni, consegnate a mano all' ufficio protocollo o trasmesse tramite PEC all'indirizzo sopra riportato. Decorso detto termine il Responsabile del Settore competente procederà ad adottare gli atti di conseguenza.

I controlli potranno essere esercitati, per ciascuna domanda, dalla data di approvazione della graduatoria fino ai 5 anni successivi all'erogazione del contributo.

#### ART. 6

(Modifiche o inadempimenti)

In caso di inadempienza o eventuali irregolarità accertate in sede di controlli, il Comune provvederà a inviare formale comunicazione al Beneficiario affinché provveda alla loro rettifica o rimozione.

In presenza di gravi irregolarità e/o forti ritardi rispetto ai tempi previsti, il Comune provvederà a recuperare le somme anticipate e corrisposte incamerando la polizza fideiussoria.

“Art. 13, comma 2 lett. b), L.R. n. 3 del 09.03.2022 Disposizioni per contrasto spopolamento”

ART. 7  
(Domicilio)

Ai fini e per tutti gli effetti della presente Convenzione, i contraenti eleggono il proprio domicilio presso il Comune di BORTIGALI, Via Umberto I, n. 6 –C.A.P. 08012.

ART. 8  
(Spese e oneri fiscali)

Tutte le eventuali spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico della parte contraente.

ART. 9  
(Foro competente)

In caso di controversie il foro competente è il Tribunale di Oristano.

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

Il Beneficiario

\_\_\_\_\_