



# COMUNE DI BORTIGALI

## Provincia di Nuoro

### DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 188 del 03/12/2024

Registro Generale N. 518 del 03/12/2024

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N.3, ART.13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI".**

**APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI – ANNUALITA' 2024.**

#### Il Responsabile del Procedimento

**Visto** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**Considerato che**, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**Considerato** altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Bortigali è assegnato un contributo complessivo di € 151.874,53, così ripartito:

- Anno 2022: € 50.624,84;
- Anno 2023: € 50.624,84;
- Anno 2024: € 50.624,85;

#### Visti:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 con la quale si stabiliscono nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

- l' allegato alla Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1425 del 06.06.2023 da cui risulta che al Comune di Bortigali vengono assegnate ulteriori somme per le annualità 2023 e 2025 così suddivise:

- Anno 2023: € 33.749,90 - da aggiungersi ai € 50.624,84 già assegnati;
- Anno 2025: € 50.624,85 – nuova annualità;

#### Atteso che:

- come indicato nell'allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi "I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi ivi

*riportati;*

- nell' allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 con la quale si stabiliscono nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi vengono elencati i nuovi indirizzi operativi per l' individuazione dei beneficiari;

**Dato atto** che le direttive stabiliscono che ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

**Preso atto** che:

1) il Paragrafo 2 dell'Allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione;

2) nell' allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 si stabilisce che *"In aggiunta a quanto previsto dal Paragrafo 2 dell'Allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022, si riporta quanto segue:*

- *Il Comune pubblica un bando permanente con scadenze periodiche o un bando per ciascuna annualità e deve darne adeguata pubblicità.*
- *Il bando deve essere pubblicato nel sito istituzionale del Comune, e non esclusivamente sull'albo pretorio, e la pagina dedicata deve essere tenuta costantemente aggiornata.*
- *Qualora il Comune riscontri che entro le scadenze stabilite non siano pervenute domande o ne siano pervenute in misura inferiore rispetto agli stanziamenti disponibili, provvede a pubblicizzare il bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.*
- *Le economie maturate nelle annualità precedenti sono utilizzate nelle annualità successive";*

**Visti:**

- l' art. 64 comma 3 della legge regionale n. 9 del 23 ottobre 2023 che prevede che i benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile anche nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 4067 del 21.12.2023 con la quale è approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui alla legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificata dall'art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, a favore dei "Piccoli comuni della Sardegna";
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 4091 del 22.12.2023 con la quale si impegnano le somme di cui sopra a favore dei comuni indicati nella tabella allegata;
- la tabella dalla quale risulta che il comune di Bortigali è beneficiario per l' annualità 2023 di un ulteriore contributo pari ad € 3.374,99 per il finanziamento relativo all'ampliamento della platea dei beneficiari di cui al comma 3 relativo al periodo dal 1° gennaio al 10 marzo 2022;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 461 del 12/11/2024 con la quale si approvano il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali per il periodo compreso fra il 1 gennaio 2022 e il 09 marzo 2022, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della

Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 e alla Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 4067 del 21.12.2023, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile Procedimento pubblicati sul sito internet del Comune di Bortigali in data 12/11/2024 prot. 6020;

**Dato atto che:**

- non sono state presentate domande a valere sul bando di cui sopra e le somme concesse come contributo pari ad € 3.374,99 confluiscono nell' annualità 2024;
- le somme previste a bando per il 2024 sono quindi pari a € 53.999,84 e sono disponibili sul cap. 3162 del Bilancio 2024;

**Dato atto** che è intenzione dell'Amministrazione Regionale incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 in data 26.11.2024 con al quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di premialità o punteggi:

	CRITERI	PUNTEGGI
<b>A</b>	<b>Criteri riferiti al nucleo familiare</b>	
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune situato fuori dalla Sardegna indipendentemente dal numero di abitanti	10
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della Sardegna con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	8
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della Sardegna con popolazione compresa fra i 3.000 e i 5.000 abitanti	7
	Nucleo familiare che risiede nel comune di Bortigali	7
	Nucleo familiare con più di due figli minorenni conviventi	5
	Nucleo familiare con almeno un figlio minorenni convivente	3
	Nucleo familiare di cui fanno parte componenti con disabilità fisiche e/o mentali certificate	4
	Nucleo familiare con Isee pari o inferiore a € 15.000,00	4
	Nucleo familiare con Isee compreso fra € 15.000,01 e € 30.000,00	2
	Giovani coppie coniugate o conviventi aventi entrambi età inferiore ai 35 anni	4
	Coppie coniugate o conviventi (o che andranno a convivere nell' edificio oggetto di contributo)	2
<b>B</b>	<b>Criteri riferiti all' alloggio</b>	
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona A – centro storico	10
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B particolarmente vetusto o inagibile	8
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B	2

dando atto che, a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente ed è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 e alla Legge Regionale n. 9 del 23 ottobre 2023;

**Visto** il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali per l'anno 2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 e alla Legge Regionale n. 9 del 23 ottobre 2023, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile Procedimento e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Valutata** l'opportunità di pubblicare il bando di cui all'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente all' albo pretorio e nella pagina dedicata nella sezione in evidenza del sito web del Comune al fine di consentire ai cittadini interessati la

presentazione delle candidature;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

#### **PROPONE**

di approvare le premesse della presente determinazione;

di approvare il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali per l'anno 2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 e alla Legge Regionale n. 9 del 23 ottobre 2023, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile del Procedimento e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

di pubblicare il bando di cui all'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente all' albo pretorio e nella pagina dedicata nella sezione "in evidenza" del sito web del Comune al fine di consentire ai cittadini interessati la presentazione delle candidature;

di dare inoltre atto che la spesa relativa all' annualità 2024 pari a complessivi € 53.999,84, verrà finanziata con fondi del contributo regionale, stanziati nel bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 al capitolo 3162 conto competenza "L.R. 3-2022 art. 3 - Contrasto allo spopolamento - ctr prima casa comuni <3000";

di impegnare la somma suddetta pari a € 53.999,84 sul capitolo 3162 del Bilancio 2024;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Loredana Sechi;

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Loredana Sechi

**VISTO** il riscontro contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTA** la superiore proposta;

**DETERMINA**

-Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto espresse in premessa, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 recepita dalla L.R. 10/91;

-Di approvare la superiore proposta.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

MARIANTONIETTA PALA

-La somma risulta impegnata come segue:

2024 - IM - 504.01- Capitolo 3162.0

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b>
---

ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole.
---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
MURA MARIA FRANCESCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè dal regolamento per  
l'accesso agli atti.