



COMUNE DI BORTIGALI

Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 13 del 28/01/2025
Registro Generale N. 32 del 28/01/2025

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N.3, ART.13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI".
QUARTA RETTIFICA GRADUATORIA DEFINITIVA – ANNUALITA' 2022 A SEGUITO DI RINUNCIA DI UN BENEFICIARIO.**

L'Istruttore

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Bortigali è assegnato un contributo complessivo di € 151.874,53, così ripartito:

- Anno 2022: € 50.624,84;
- Anno 2023: € 50.624,84;
- Anno 2024: € 50.624,85;

Atteso che, così come indicato nell'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi "I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

1. *il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
2. *il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00;*
3. *il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
4. *il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per*

- un'altra abitazione;*
5. *il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
 6. *gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
 7. *l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
 8. *il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
 9. *il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
 10. *nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
 11. *i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
 12. *le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
 13. *tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
 14. *il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
 15. *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*
 16. *al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;*

Dato atto che le direttive stabiliscono che ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

Preso atto che il paragrafo 2 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Regionale incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali;

Vista la deliberazione della G.M. n. 96 in data 08.11.2022 con al quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di premialità o punteggi:

	CRITERI	PUNTEGGI
A	Criteri riferiti al nucleo familiare	
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune situato fuori dalla Sardegna indipendentemente dal numero di abitanti	10
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della	8

	Sardegna con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della Sardegna con popolazione compresa fra i 3.000 e i 5.000 abitanti	7
	Nucleo familiare che risiede nel comune di Bortigali	7
	Nucleo familiare con più di due figli minorenni conviventi	5
	Nucleo familiare con almeno un figlio minorenni convivente	3
	Nucleo familiare di cui fanno parte componenti con disabilità fisiche e/o mentali certificate	4
	Nucleo familiare con Isee pari o inferiore a € 15.000,00	4
	Nucleo familiare con Isee compreso fra € 15.000,01 e € 30.000,00	2
	Giovani coppie coniugate o conviventi aventi entrambi età inferiore ai 35 anni	4
	Coppie coniugate o conviventi (o che andranno a convivere nell' edificio oggetto di contributo)	2
B	Criteri riferiti all' alloggio	
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona A – centro storico	10
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B particolarmente vetusto o inagibile	8
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B	2

dando atto che, a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente ed è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

Visto il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali per l'anno 2022, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile Procedimento approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 408 del 10.11.2022;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio tecnico N. 596 del 30/12/2022 con la quale:

- si da atto che sono pervenute n. 8 domande tutte ammissibili e rispondenti ai criteri ed ai requisiti stabiliti nel Bando;
- si approva la graduatoria provvisoria finalizzata alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui al Bando pubblicato in data 10.11.2022 all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune di Bortigali;
- si pubblica la graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune di Bortigali e sul sito istituzionale del Comune di Bortigali, nel rispetto delle norme in materia di privacy data la presenza di dati sensibili;
- si fissa per le ore 13.00 del 23.01.2023 il termine ultimo per la presentazione di integrazioni documentali e/o ricorso avverso la presente graduatoria, alla quale gli interessati potranno presentare opposizione a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) oppure tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Bortigali;
- si da atto che successivamente all'esame delle integrazioni documentali e/o opposizioni saranno adottati i conseguenti provvedimenti per l'approvazione e l'adozione della graduatoria definitiva;
- si impegna sul cap. 3162 "L.R. 3-2022 art. 3 - Contrasto allo spopolamento - ctr prima casa comuni <3000" del Bilancio 2022 le somme relative all' annualità 2022 del finanziamento concesso al Comune di Bortigali con Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 pari a € 50.624,84;

Vista la graduatoria provvisoria stilata secondo i punteggi previsti dall'art. 7 con la quale si identificano i beneficiari con l'indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento, il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda;

Dato atto che, trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, non ci sono stati ricorsi o segnalazioni avverse alla presente graduatoria;

Considerato che, a seguito di pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del Procedimento ha richiesto a ciascun beneficiario eventuale documentazione integrativa ritenuta utile ai fini dell'attribuzione di ulteriore punteggio oltre a quello già attribuito e ha verificato i requisiti dichiarati e previsti dal Bando;

Dato atto che:

- acquisita la documentazione integrativa agli atti d'ufficio si è proceduto all'approvazione della graduatoria definitiva identificando i beneficiari con l'indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento, il

numero di protocollo e la data di presentazione della domanda con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 201 del 22.05.2023;

- in seguito alla predisposizione delle comunicazioni di approvazione della graduatoria definitiva è emerso che per mero errore materiale è stata inserita nella determinazione di cui sopra la tabella errata;
- si rendeva necessario rettificare la graduatoria definitiva e approvarla secondo lo schema corretto;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 206 del 31.05.2023 è stata approvata la graduatoria definitiva rettificata secondo lo schema ivi riportato;
- il 14.09.2023 è pervenuta al protocollo una nota con la quale uno dei beneficiari rinunciava al contributo;
- è stato ritenuto opportuno scorrere la graduatoria relativa all' annualità 2022 ed è stato chiesto formalmente agli ammessi non beneficiari di dichiarare l' accettazione o meno del contributo residuo;
- a seguito delle relative comunicazioni pervenute è stata approvata la nuova graduatoria definitiva - seconda rettifica - con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 433 del 17.10.2023;
- a seguito di rinuncia di uno dei beneficiari è stata approvata la nuova graduatoria definitiva - terza rettifica - con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 222 del 24.05.2024;
- in data 19.12.2024, Prot. n. 6818, è pervenuta una nota con la quale un altro dei beneficiari rinunciava al contributo;
- si rende necessario procedere al ricalcolo dell' importo del contributo concesso ai beneficiari a seguito di questa nuova rinuncia secondo il seguente schema:

N.	INDIRIZZO IMMOBILE	TIPO INTERVENTO	PROT. DEL	PUNTEGGIO DEFINITIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO/ CONCESSO
1	Via Solferino, 4	ACQUISTO	5365 del 18.11.2022	26	RINUNCIA
2	Via Togliatti, 6	ACQUISTO	5468 del 25.11.2022	22	€ 15.000,00
3	Via Vittorio Veneto, 4	ACQUISTO	5711 del 09.12.2022	21	RINUNCIA
4	Via Venezia, 1	ACQUISTO	5730 del 12.12.2022	19	RINUNCIA
5	Via Carlo Alberto, 4	ACQUISTO	5724 del 12.12.2022	17	€ 15.000,00
6	Via Amsicora, 2a	ACQUISTO	5736 del 12.12.2022	17	RINUNCIA
7	Via Grazia Deledda, 25	ACQUISTO	5681 del 07.12.2022	9	€ 15.000,00
8	Via Santa Lucia, 10	RISTRUTTURAZIONE	5700 del 09.12.2022	9	€ 5.624,84
TOTALE					€ 50.624,84

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

di prendere atto della premessa;

di approvare la nuova graduatoria definitiva e i relativi nuovi importi di contributo concesso, determinatasi a seguito di rinunce e scorrimento di graduatoria dei beneficiari, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui al Bando pubblicato in data 10.11.2022 all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune di Bortigali, secondo lo schema di seguito riportato:

N.	INDIRIZZO IMMOBILE	TIPO INTERVENTO	PROT. DEL	PUNTEGGIO DEFINITIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO/ CONCESSO
1	Via Solferino, 4	ACQUISTO	5365 del 18.11.2022	26	RINUNCIA
2	Via Togliatti, 6	ACQUISTO	5468 del 25.11.2022	22	€ 15.000,00
3	Via Vittorio Veneto, 4	ACQUISTO	5711 del 09.12.2022	21	RINUNCIA
4	Via Venezia, 1	ACQUISTO	5730 del 12.12.2022	19	RINUNCIA
5	Via Carlo Alberto, 4	ACQUISTO	5724 del 12.12.2022	17	€ 15.000,00
6	Via Amsicora, 2a	ACQUISTO	5736 del 12.12.2022	17	RINUNCIA
7	Via Grazia Deledda, 25	ACQUISTO	5681 del 07.12.2022	9	€ 15.000,00
8	Via Santa Lucia, 10	RISTRUTTURAZIONE	5700 del 09.12.2022	9	€ 5.624,84

di pubblicare tale graduatoria definitiva rettificata all'Albo Pretorio del Comune di Bortigali e sul sito istituzionale del Comune di Bortigali, nel rispetto delle norme in materia di privacy data la presenza di dati sensibili;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Loredana Sechi;

L'Istruttore
Geom. Livio Motzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la superiore proposta;

DETERMINA

-Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto espresse in premessa, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 recepita dalla L.R. 10/91;

-Di approvare la superiore proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
MARIANTONIETTA PALA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè dal regolamento per l'accesso agli atti.