



COMUNE DI BORTIGALI

Provincia di Nuoro

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 66 del 06/05/2025
Registro Generale N. 183 del 06/05/2025

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N.3, ART.13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI".
APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA – ANNUALITÀ 2024.

Il Responsabile del Procedimento

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Bortigali è assegnato un contributo complessivo di € 151.874,53, così ripartito:

- Anno 2022: € 50.624,84;
- Anno 2023: € 50.624,84;
- Anno 2024: € 50.624,85;

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 con la quale si stabiliscono nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi;
- l' allegato alla Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1425 del 06.06.2023 da cui risulta che al Comune di Bortigali vengono assegnate ulteriori somme per le annualità 2023 e 2025 così suddivise:
 - Anno 2023: € 33.749,90 - da aggiungersi ai € 50.624,84 già assegnati;
 - Anno 2025: € 50.624,85 – nuova annualità;

Atteso che:

- come indicato nell'allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi "I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi ivi

riportati;

- nell' allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 con la quale si stabiliscono nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi vengono elencati i nuovi indirizzi operativi per l' individuazione dei beneficiari;

Dato atto che le direttive stabiliscono che ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

Preso atto che:

1) il Paragrafo 2 dell'Allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione;

2) nell' allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 si stabilisce che *"In aggiunta a quanto previsto dal Paragrafo 2 dell'Allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022, si riporta quanto segue:*

- *Il Comune pubblica un bando permanente con scadenze periodiche o un bando per ciascuna annualità e deve darne adeguata pubblicità.*
- *Il bando deve essere pubblicato nel sito istituzionale del Comune, e non esclusivamente sull'albo pretorio, e la pagina dedicata deve essere tenuta costantemente aggiornata.*
- *Qualora il Comune riscontri che entro le scadenze stabilite non siano pervenute domande o ne siano pervenute in misura inferiore rispetto agli stanziamenti disponibili, provvede a pubblicizzare il bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.*
- *Le economie maturate nelle annualità precedenti sono utilizzate nelle annualità successive";*

Visti:

- l' art. 64 comma 3 della legge regionale n. 9 del 23 ottobre 2023 che prevede che i benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile anche nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 4067 del 21.12.2023 con la quale è approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui alla legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificata dall'art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, a favore dei "Piccoli comuni della Sardegna";
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 4091 del 22.12.2023 con la quale si impegnano le somme di cui sopra a favore dei comuni indicati nella tabella allegata;
- la tabella dalla quale risulta che il comune di Bortigali è beneficiario per l' annualità 2023 di un ulteriore contributo pari ad € 3.374,99 per il finanziamento relativo all'ampliamento della platea dei beneficiari di cui al comma 3 relativo al periodo dal 1° gennaio al 10 marzo 2022;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 461 del 12/11/2024 con la quale si approvano il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali per il periodo compreso fra il 1 gennaio 2022 e il 09 marzo 2022, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della

Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 e alla Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 4067 del 21.12.2023, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile Procedimento pubblicati sul sito internet del Comune di Bortigali in data 12/11/2024 prot. 6020;

Dato atto che:

- non sono state presentate domande a valere sul bando di cui sopra e le somme concesse come contributo pari ad € 3.374,99 confluiscono nell' annualità 2024;
- le somme previste a bando per il 2024 sono quindi pari a € 53.999,84 e sono disponibili sul cap. 3162 del Bilancio 2024;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Regionale incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 in data 26.11.2024 con al quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di premialità o punteggi:

	CRITERI	PUNTEGGI
A	Criteri riferiti al nucleo familiare	
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune situato fuori dalla Sardegna indipendentemente dal numero di abitanti	10
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della Sardegna con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	8
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della Sardegna con popolazione compresa fra i 3.000 e i 5.000 abitanti	7
	Nucleo familiare che risiede nel comune di Bortigali	7
	Nucleo familiare con più di due figli minorenni conviventi	5
	Nucleo familiare con almeno un figlio minorenni convivente	3
	Nucleo familiare di cui fanno parte componenti con disabilità fisiche e/o mentali certificate	4
	Nucleo familiare con Isee pari o inferiore a € 15.000,00	4
	Nucleo familiare con Isee compreso fra € 15.000,01 e € 30.000,00	2
	Giovani coppie coniugate o conviventi aventi entrambi età inferiore ai 35 anni	4
	Coppie coniugate o conviventi (o che andranno a convivere nell' edificio oggetto di contributo)	2
B	Criteri riferiti all' alloggio	
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona A – centro storico	10
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B particolarmente vetusto o inagibile	8
	Acquisto e/o ristrutturazione di un edificio situato in zona B	2

dando atto che, a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente ed è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 e alla Legge Regionale n. 9 del 23 ottobre 2023;

Visto il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali per l'anno 2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 e alla Legge Regionale n. 9 del 23 ottobre 2023, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile Procedimento approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 518 del 03.12.2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del Bando la graduatoria per la corrente annualità viene determinata sulla base delle richieste ritenute ammissibili e pervenute entro le ore 14.00 del 31 dicembre 2024;

Rilevato che entro i termini stabiliti sono pervenute al protocollo n. 16 domande;

Dato atto che dall'istruttoria eseguita, è emerso che risultano ammissibili a contributo n. 15 domande e n.1 è risultata non ammissibile;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 102 del 21.03.2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria stilata secondo i punteggi di cui sopra con la quale si identificano i beneficiari con il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda;

Dato atto che, trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, non ci sono stati ricorsi o segnalazioni avverse alla presente graduatoria;

Considerato che, a seguito di pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del Procedimento ha richiesto a ciascun beneficiario eventuale documentazione integrativa ritenuta utile ai fini dell'attribuzione di ulteriore punteggio oltre a quello già attribuito e ha verificato i requisiti dichiarati e previsti dal Bando;

Dato atto che, acquisita la documentazione integrativa agli atti d'ufficio e sulla base dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento, si può procedere all'approvazione della graduatoria definitiva identificando i beneficiari con il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda, secondo il seguente schema:

N.	TIPO INTERVENTO	PROT. DEL	PUNTEGGIO DEFINITIVO	CONTRIBUTO CONCESSO
1	ACQUISTO	6882 del 19.12.2024	23	€ 10.000,00
2	ACQUISTO	6803 del 17.12.2024	22	€ 15.000,00
3	RISTRUTTURAZIONE	7083 del 31.12.2024	22	€ 15.000,00
4	ACQUISTO	6563 del 06.12.2024	21	€ 13.999,84
5	ACQUISTO	6880 del 19.12.2024	21	Esaurimento fondi
6	RISTRUTTURAZIONE	7003 del 27.12.2024	21	
7	RISTRUTTURAZIONE	7010 del 27.12.2024	19	
8	ACQUISTO	7051 del 30.12.2024	18	
9	ACQUISTO	7087 del 31.12.2024	18	
10	RISTRUTTURAZIONE	6963 del 23.12.2024	17	
11	RISTRUTTURAZIONE	7075 del 31.12.2024	17	
12	RISTRUTTURAZIONE	7077 del 31.12.2024	17	
13	ACQUISTO	6782 del 16.12.2024	16	
14	ACQUISTO	6916 del 20.12.2024	16	
15	ACQUISTO	6956 del 23.12.2024	16	
16	ACQUISTO	6984 del 24.12.2024	Non ammissibile	
Totale				€ 53.999,84

Ritenuta opportuna, ai fini dell'erogazione del contributo, la stipula di apposita convenzione contenente la sottoscrizione, da parte del soggetto beneficiario, degli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento;

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Tecnico, allegato al presente atto e ritenuto di doverlo approvare;

Dato atto che, le somme per i soggetti ammissibili a finanziamento, sono state impegnate con la Determinazione dell'Area Tecnica n. 665/2023, a valere su impegno n. 125.01 del capitolo 3162 del bilancio 2024/2026;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

di prendere atto della premessa;

di approvare la graduatoria definitiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui al Bando pubblicato in data 03.12.2024 prot. n. 6486 all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune di Bortigali, così come citata in premessa;

di pubblicare tale graduatoria definitiva all'Albo Pretorio del Comune di Bortigali e sul sito istituzionale del Comune di Bortigali, nel rispetto delle norme in materia di privacy data la presenza di dati sensibili;

di fissare per le ore 13.00 del 04.06.2025 il termine ultimo per la presentazione di eventuale ricorso avverso la presente graduatoria, alla quale gli interessati potranno presentare opposizione a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) oppure tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Bortigali;

di dare atto che la pubblicazione in parola equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai beneficiari dell'esito del procedimento.

di dare atto che, le somme necessarie alla concessione del contributo a favore dei soggetti ammissibili a finanziamento, sono state impegnate con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 518/2024, a valere sull'impegno IM 135.01 del capitolo 3162 del bilancio 2025/2027;

di approvare l'allegato schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Tecnico;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Loredana Sechi;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Loredana Sechi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la superiore proposta;

DETERMINA

-Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto espresse in premessa, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 recepita dalla L.R. 10/91;

-Di approvare la superiore proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
MARIANTONIETTA PALA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti.