



# Comune di Bortigali

PROVINCIA DI NU

## **DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 35 DEL 18/03/2026 REG.GEN N.6 DEL 18/03/2026**

### **OGGETTO:**

**LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N.3, ART.13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO".**

**CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE E/O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PRIMA CASA NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI.**

**APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA – ANNUALITÀ 2025.**

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**Visto** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

**Considerato che**, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**Considerato** altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Bortigali è assegnato un contributo complessivo di € 151.874,53, così ripartito:

- Anno 2022: € 50.624,84;
- Anno 2023: € 50.624,84;
- Anno 2024: € 50.624,85;

### **Visti:**

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 con la quale si stabiliscono nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

- l' allegato alla Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1425 del 06.06.2023 da cui risulta che al Comune di Bortigali vengono assegnate ulteriori somme per le annualità 2023 e 2025 così suddivise:

- Anno 2023: € 33.749,90 - da aggiungersi ai € 50.624,84 già assegnati;

- Anno 2025: € 50.624,85 – nuova annualità;

#### **Visti:**

- l'art. 64 comma 3 della legge regionale n. 9 del 23 ottobre 2023 che prevede che i benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile anche nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 4067 del 21.12.2023 con la quale è approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui alla legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificata dall'art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, a favore dei “Piccoli comuni della Sardegna”;
- la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 4091 del 22.12.2023 con la quale si impegnano le somme di cui sopra a favore dei comuni indicati nella tabella allegata;

#### **Atteso che:**

- come indicato nell'allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi “*I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi ivi riportati;*”
- nell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 con la quale si stabiliscono nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi vengono elencati i nuovi indirizzi operativi per l'individuazione dei beneficiari;

**Dato atto** che le direttive stabiliscono che ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

#### **Preso atto** che:

1) il Paragrafo 2 dell'Allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un “bando tipo” da parte della Regione;

2) nell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 si stabilisce che "In aggiunta a quanto previsto dal Paragrafo 2 dell'Allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022, si riporta quanto segue:

- Il Comune pubblica un bando permanente con scadenze periodiche o un bando per ciascuna annualità e deve darne adeguata pubblicità.
- Il bando deve essere pubblicato nel sito istituzionale del Comune, e non esclusivamente sull'albo pretorio, e la pagina dedicata deve essere tenuta costantemente aggiornata.
- Qualora il Comune riscontri che entro le scadenze stabilite non siano pervenute domande o ne siano pervenute in misura inferiore rispetto agli stanziamenti disponibili, provvede a pubblicizzare il bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- Le economie maturate nelle annualità precedenti sono utilizzate nelle annualità successive";

**Dato atto che:**

- l'articolo 12, comma 30 della legge regionale 11 settembre 2025, n. 24 ha introdotto una nuova modifica dell'articolo 13, comma 2, lettera b), della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3;
- il nuovo testo in vigore recita testualmente:

*"Art. 13 Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*

*1. ....*

*2. Per le finalità di cui al comma 1, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi:*

*...*

*b) a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel territorio oggetto di agevolazione, secondo le definizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e successive modifiche ed integrazioni;"*

**Dato atto** che è intenzione dell'Amministrazione Regionale incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 in data 15.12.2025 con la quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di premialità o punteggi:

	<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGI</b>
<b>A</b>	<b>Criteri riferiti al nucleo familiare</b>	
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune situato fuori dalla Sardegna indipendentemente dal numero di abitanti	10
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della Sardegna con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	8
	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Bortigali da un comune della Sardegna con popolazione compresa fra i 3.000 e i 5.000 abitanti	7
	Nucleo familiare che risiede nel comune di Bortigali	7
	Nucleo familiare con più di due figli minorenni conviventi	5
	Nucleo familiare con almeno un figlio minorenni convivente	3
	Nucleo familiare di cui fanno parte componenti con disabilità fisiche e/o mentali certificate	4
	Nucleo familiare con Isee pari o inferiore a € 15.000,00	4
	Nucleo familiare con Isee compreso fra € 15.000,01 e € 30.000,00	2
	Giovani coppie coniugate o conviventi aventi entrambi età inferiore ai 35 anni	4
	Coppie coniugate o conviventi (o che andranno a convivere nell' edificio oggetto di	2

	contributo)	
<b>B</b>	<b>Criteri riferiti all' alloggio</b>	
	Edificio situato in zona A – centro storico	10
	Edificio situato in zona B particolarmente vetusto o inagibile	8
	Edificio situato in zona B	2

dando atto che, a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente ed è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 e alla Legge Regionale n. 9 del 23 ottobre 2023;

**Visto** il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Bortigali per l'anno 2025, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione di Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 e alla Legge Regionale n. 9 del 23 ottobre 2023, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile Procedimento approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 653 del 24.12.2025;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 8 del Bando la graduatoria per la corrente annualità viene determinata sulla base delle richieste ritenute ammissibili e pervenute a partire dalle ore 8:00 del 07 gennaio 2026 ed entro le ore 14:00 del 06 febbraio 2026;

**Rilevato** che entro i termini stabiliti sono pervenute al protocollo n. 15 domande;

**Dato atto** che dall'istruttoria eseguita, è emerso che risultano ammissibili a contributo n. 14 domande e n.1 è risultata non ammissibile;

**Ritenuto:**

- ai sensi dell'art. 9 del Bando, di adottare apposito provvedimento per formalizzare i risultati dell'istruttoria delle domande ed approvare la graduatoria provvisoria;
- sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento di stilare la seguente graduatoria provvisoria secondo i punteggi previsti dall'art. 7, identificando i beneficiari con il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda:

N.	TIPO INTERVENTO	PROT. DEL	PUNTEGGIO PROVVISORIO
1	ACQUISTO	56s-249 del 16.01.2026	26
2	RISTRUTTURAZIONE	520 del 30.01.2026	24
3	ACQUISTO	414 del 26.01.2026	23
4	ACQUISTO	465 del 28.01.2026	21
5	ACQUISTO	623 del 05.02.2026	21
6	ACQUISTO	627 del 05.02.2026	21
7	RISTRUTTURAZIONE	83 del 07.01.2026	19
8	ACQUISTO	115 del 08.01.2026	18
9	ACQUISTO	467 del 28.01.2026	18
10	ACQUISTO	616 del 05.02.2026	18
11	ACQUISTO	542 del 02.02.2026	17
12	ACQUISTO	543 del 02.02.2026	16
13	ACQUISTO	617 del 05.02.2026	14
14	RISTRUTTURAZIONE	610 del 05.02.2026	9
15	RISTRUTTURAZIONE	653 del 06.02.2026	Non ammissibile

**Dato atto** di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'articolo 16, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

### **DETERMINA**

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

di dare atto che sono pervenute n. 15 domande di cui n.14 ammissibili e rispondenti ai criteri ed ai requisiti stabiliti nel Bando e n.1 non ammissibile;

di approvare la graduatoria provvisoria finalizzata alla concessione di contributi a fondo perduto per acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui al Bando pubblicato in data 31.12.2025 all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune di Bortigali;

di pubblicare tale graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune di Bortigali e sul sito istituzionale del Comune di Bortigali nella sezione dedicata, nel rispetto delle norme in materia di privacy data la presenza di dati sensibili;

di fissare per le ore 13.00 del 20.04.2026 il termine ultimo per la presentazione di integrazioni documentali e/o ricorso avverso la presente graduatoria, alla quale gli interessati potranno presentare opposizione a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) oppure tramite consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Bortigali;

di dare atto che successivamente all'esame delle integrazioni documentali e/o opposizioni saranno adottati i conseguenti provvedimenti per l'approvazione e l'adozione della graduatoria definitiva;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Loredana Sechi;

#### **Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Loredana Sechi

#### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Geom. Maria Antonietta Pala