



## Comune di Bortigali (Provincia di Nuoro)

### **BANDO DI SELEZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BORTIGALI E DESTINATI ALLA GENERALITÀ DEI CITTADINI E ALLE CATEGORIE SPECIALI (PERSONE ANZIANE, GIOVANI COPPIE, PERSONE CON HANDICAP)**

#### **1. INDIZIONE DEL BANDO**

---

**1.1.** E' indetto il bando generale di concorso per la formazione della graduatoria generale e delle sub graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova edificazione o recuperati, disponibili nel Comune di Bortigali.

**1.2.** E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere per esigenze motivate da particolare rilevanza o gravità.

#### **2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

---

**2.1.** Per poter partecipare al concorso regolato dal presente bando, ogni concorrente deve possedere i seguenti requisiti:

- a. deve avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno;
- b. deve avere la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bortigali, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale vengono dedicati almeno due terzi del tempo complessivo e dalla quale si ricavano almeno due terzi del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;
- c. non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Bortigali;  
(è considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano - esclusi cucina e servizi - per il nucleo di una persona);
- d. non deve essere titolare di diritto di proprietà, o di usufrutto, di uso o di abitazione su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località (con valore locativo complessivo pari a quello di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito territoriale di Bortigali);
- e. non deve avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà - immediata o futura - di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f. deve avere un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite - pari a euro **14.162,00** - vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato in base alla deliberazione della Giunta Regionale n° 9/38 del 10.3.2015. Il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale (redditi anno 2016) al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, cui si applica una detrazione di € 516,46, per ogni figlio che risulti essere a carico e una ulteriore detrazione del 40%, sul reddito residuo, per i lavoratori dipendenti;
- g. non deve aver ceduto, né in tutto né in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice;
- h. non deve aver fruito di alloggio ceduto ai sensi del punto precedente;
- i. non deve aver occupato un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

**2.2.** Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare la persona convivente *more uxorio* (con la coabitazione caratterizzata da legami affettivi di natura personale), gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al

terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio **almeno due anni prima** della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerate componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve risultare instaurata, ai fini dell'inclusione economica e giuridica del nucleo familiare, **da almeno due anni** dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

**2.3.** I requisiti devono essere posseduti (sia alla data di presentazione della domanda che al momento dell'assegnazione) tanto da parte del richiedente quanto anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, (tranne, per questi ultimi, i requisiti della cittadinanza, della residenza anagrafica o attività lavorativa e del reddito) I requisiti debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 23 della legge regionale del 6 aprile 1989 n°13 per quanto riguarda quello relativo al reddito. Il richiedente deve dichiarare esplicitamente, nella domanda, che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti del nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente punto. Tale dichiarazione è confermata da tutte le persone maggiorenni che compongono il nucleo familiare mediante la sottoscrizione congiunta della domanda.

**2.4.** Non possono essere ammessi all'assegnazione coloro che abbiano **abusivamente** ceduto, in tutto o in parte, un altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

### 3. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

I punteggi sono attribuiti a seguito di verifica delle condizioni soggettive e oggettive sotto elencate; le condizioni soggettive possono dar luogo ad un punteggio massimo di 8 punti e quelle oggettive ad un massimo di 10 punti.

#### CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 8 punti)

Condizioni e punteggi	Limitazioni	Documentazione necessaria
Reddito annuo pro-capite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità stabilite dal presente bando:  <b>punti 1</b> per reddito non superiore ad € 2.568,00 annui <b>punti 2:</b> per reddito non superiore ad € 1.540,00 annui		Dichiarazione sostitutiva ( cud / 730/modello unico/ scheda anagrafica)
Nuclei familiari composti da 5 unità e oltre <b>punti 1</b>		Dichiarazione sostitutiva
Richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di pubblicazione del bando a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico. <b>punti 1</b>	Punteggio non cumulabile con la situazione di chi rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza	Dichiarazione sostitutiva
Famiglie con anzianità di formazione non superiore a 2 anni dalla data di pubblicazione del bando e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno. <b>punti 1</b>	Punteggio non cumulabile con la situazione di chi rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza	Dichiarazione sostitutiva
Presenza nel nucleo familiare di persona affette da menomazioni di qualsiasi genere formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 e fino a 2/3 <b>punti 2</b>	Non cumulabile con la presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap	Certificazione della ASL
Presenza nel nucleo familiare di persone con handicap formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 <b>punti 3</b>	Non cumulabile con la presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di cui al punto precedente	Certificazione della ASL
Nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la propria residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando <b>punti 2</b>	Non cumulabile con la situazione di chi abbia superato il 60° anno e con le giovani famiglie	Dichiarazione sostitutiva

## CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 10 punti)

Condizioni e punteggi	Limitazioni	Documentazione necessaria
<b>Situazione di grave disagio abitativo accertato dalle autorità competenti ed esistente da almeno 2 anni dalla data del bando</b>		
Nuclei familiari che occupano un alloggio improprio (unità immobiliari aventi caratteristiche tipologiche incompatibili con la destinazione ad abitazione): <b>punti 4</b>	Punteggio non cumulabile con il punteggio per alloggio antigienico	Certificazione del competente ufficio ASL
coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti ciascuno da almeno 2 unità <b>punti 2</b>	Punteggio non cumulabile con il punteggio per situazioni di sovraffollamento	Dichiarazione sostitutiva
Abitazione in alloggio antigienico <b>punti 2</b>	Punteggio non cumulabile con il punteggio per alloggio improprio	Certificazione del competente ufficio ASL
<b>Situazioni di disagio abitativo per sovraffollamento, esistente alla data del bando</b>		
Alloggio sovraffollato da 2 persone a vano utile <b>punti 2</b>	Punteggi non cumulabili con il punteggio per situazioni di coabitazione	Certificazione del competente ufficio ASL
Alloggio sovraffollato da 3 persone a vano utile <b>punti 3</b>		
Alloggio sovraffollato da 4 persone a vano utile <b>punti 4</b>		
<b>Situazioni di disagio connesse all'abbandono dell'alloggio, esistenti alla data del bando</b>		
Abbandono dell'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero, provvedimento per motivi di pubblica utilità <b>punti 4</b>	Punteggi non cumulabili con punteggi attribuiti per altre condizioni oggettive	Copia del documento (ordinanza, verbale, provvedimento)
Abbandono dell'alloggio a seguito di ordinanza esecutiva o verbale di conciliazione di sfratto non per morosità ovvero altro provvedimento giudiziario o amministrativo <b>punti 4</b>		
Abbandono nel caso di alloggio di servizio per dipendente da ente pubblico o da privato, a seguito di collocamento a riposo, di trasferimento o di soppressione del servizio <b>punti 4</b>		

## 4. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla legge regionale 6 aprile 1989, n.13 come modificata dalla legge regionale 28.5.1990, n.14.

## 5. SUB – GRADUATORIE

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub - graduatorie:

- persone anziane:** nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età: tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;
- giovani coppie:** i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della stessa domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- persone invalide e persone con handicap:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (persone invalide) o superiore a 2/3 (persone con handicap).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- a persone anziane, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq 45, secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli

interventi di edilizia sovvenzionata e per le persone anziane in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 per cento degli alloggi minimi realizzati;

b) a persone invalide e a persone con handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'articolo 17 del decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1978, n.384.

## **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

---

Le domande di partecipazione al concorso debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune di Bortigali e disponibili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo <http://www.comune.bortigali.nu.it/>

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Bortigali e presentate presso il Comune entro il termine tassativo del **24.03.2018**

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda scade:

- il **23.04.2018** per i residenti nell'area europea;
- il **23.05.2018** per i residenti in paesi extraeuropei.

Sono ritenute valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini sopraindicati.

**La redazione delle domande dovrà essere effettuata in modo preciso e puntuale, con l'indicazione di tutti gli elementi richiesti; le domande dovranno essere fatte in forma di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, sotto la responsabilità civile e penale del dichiarante in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese. La dichiarazione falsa comporta l'esclusione del concorrente della graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.**

## **7. MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE**

---

Le domande, debitamente compilate sulla base dei modelli e documentate con contestuale dichiarazione sostitutiva, devono essere sottoscritte congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiori del nucleo familiare.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare devono obbligatoriamente indicare nel modulo il proprio numero di codice fiscale e l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative alla selezione.

Per la generalità dei cittadini interessati dovrà essere indicato:

- cittadinanza, residenza e sede dell'attività lavorativa del concorrente (Per i cittadini stranieri dovrà essere allegata alla domanda dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano)
- situazione di famiglia, corredata dei dati lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare determinato con le modalità previste dall'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457
- ubicazione, dati catastali e consistenza dell'alloggio occupato;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona di età superiore a 15 anni, indicata nella domanda, dovrà essere dichiarato:

- (nel caso di lavoratore dipendente o pensionato) il reddito imponibile risultante dal modello CUD (ex MOD 201), UNICO (ex MOD 740) o 730, se presentati, relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;
- (nel caso di lavoratore autonomo) il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi (modello UNICO) relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda;
- (nel caso di disoccupato e/o in cerca di prima occupazione) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante i periodi di disoccupazione nell'anno solare precedente la presentazione della domanda; (scheda anagrafica )
- (nel caso di studente) dichiarazione attestante l'istituto scolastico regolarmente frequentato, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

## 8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDE

---

Le condizioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione indicata del precedente punto 4 del presente bando dichiarata conforme all'originale dal richiedente a termini di legge. L'omessa presentazione anche di uno solo dei precedenti documenti comporterà la mancata attribuzione del relativo punteggio.

Nel caso di famiglie di nuova formazione (famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando) indicare la data del matrimonio o della convivenza.

Nel caso di famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno è necessario allegare il mod. 4-DICH., dichiarazione relativa alla volontà di costituire un nucleo familiare entro tale termine, e indicare il reddito di ciascuno dei nubendi o dei conviventi.

Nel caso di persone con handicap e persone invalide, è necessario allegare certificato della competente autorità sanitaria o copia conforme all'originale attestante l'handicap o l'invalidità.

## 9. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

---

Alla valutazione delle domande e alla redazione della graduatoria provvederà il responsabile del servizio, supportato da una commissione tecnica.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente nella medesima e nelle sub-graduatorie speciali, ovvero gli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata ed esposta per 30 giorni nell'albo del Comune, nel sito internet e presso la sede A.R.E.A. di Nuoro.

Della pubblicazione verrà data notizia attraverso la stampa locale e gli altri mezzi di informazione.

Ai lavoratori emigrati all'esterno è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della loro posizione a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione alla commissione entro i 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione all'albo pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero, entro i 60 giorni successivi alla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini del concorso.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi fra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La data dei sorteggi sarà comunicata agli interessati, che hanno diritto di assistervi, con almeno dieci giorni di anticipo.

La graduatoria è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

## 10. CONTROLLI

---

Il Comune procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dagli interessati.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

Il Comune e l'A.R.E.A. si riservano la facoltà di espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza e permanenza dei requisiti richiesti per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale.

## 11. TUTELA DELLA RISERVATEZZA

---

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 si informa che i dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dal Comune di Bortigali e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Bortigali 22.02.2018

**Il responsabile del servizio amministrativo  
Dott. Francesco Caggiari**