



Comune di Bortigali

Provincia di Nuoro

Via Umberto I n°6, 08012, Bortigali, ☎ 0785 80620 – fax 0785 80131 e-mail protocollo@pec.comune.bortigali.nu.it

NUOVA IMU 2020 - Scadenze e modalità di versamento

La Legge di bilancio 2020, con decorrenza dal 01.01.2020, ha introdotto importanti novità per i tributi locali.

È stata abrogata la TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili) ed è stata riformulata e istituita la nuova IMU 2020 (art. 1, commi da 738 a 783, della Legge 27.12.2019, n. 160).

Per l'anno 2020 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2020

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2020

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020.

Il versamento della **rata in acconto** dell'IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Per l'anno 2020 la rata da corrispondere in acconto è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della **rata a saldo** dell'imposta dovuta per l'intero anno sarà eseguito a conguaglio sulla base delle aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2020.

Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

QUOTA D'IMPOSTA A FAVORE DELLO STATO

La Legge n. 160/2019 stabilisce che nel 2020 è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento.

Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

Di conseguenza:

per gli immobili classificati nel gruppo catastale D	<ul style="list-style-type: none">• la quota d'imposta calcolata allo 0,76% deve essere versata allo Stato;• la differenza con l'aliquota deliberata dal Comune spetta al Comune medesimo.
per gli immobili diversi da quelli in categoria D	<ul style="list-style-type: none">• l'intero ammontare dell'imposta dovuta deve essere versato al Comune.

La quota d'imposta dovuta allo Stato si versa contestualmente alla quota d'imposta dovuta al Comune utilizzando gli appositi codici tributo, istituiti con risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 33/E del 21 maggio 2013:

- 3925 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
- 3930 denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con modello F24 presso gli istituti di credito convenzionati e gli sportelli delle Poste Italiane con l'indicazione del codice catastale del Comune di Bortigali : **B062** e i seguenti codici tributo:

3912: IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze;

3913: IMU per fabbricati rurali ad uso strumentale – COMUNE;

3916: IMU per le aree edificabili – COMUNE;

3918: IMU per gli altri fabbricati – COMUNE;

3925: IMU per gli immobili ad uso produttivo di categoria D – STATO;

3930: IMU per gli immobili ad uso produttivo di categoria D – COMUNE.